

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G



Waterschap
Rivierenland

Gemeente Buren
T.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 23
4020 BA MAURIK

GEMEENTE BUREN	
reg.nr.	
d.d.	- 3 FEB 2026
afd.	
kopie	

VERZONDEN 02 FEB. 2026

Datum:
30 januari 2026

Uw kenmerk:
n.v.t.

Ons kenmerk:
303382/625806

Behandeld door:
5.1.2e

Onderwerp:
Zienswijze Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Rijswijk, Roodvoet

Doorkiesnummer/ e-mail:
5.1.2e / 5.1.2e @wsrl.nl

Geachte gemeenteraad,

Hierbij ontvangt u de zienswijze van ons waterschap op het ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Buren TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22p Rijswijk, Roodvoet.

Beschrijving van het initiatief

Het plan omvat het ontwikkelen van 40 woningen buitendijks op een terp ter hoogte van Rijswijk/Maurik op het terrein van de voormalige steenfabriek Roodvoet. Deze terp wordt omgeven door een gegraven water en wordt ontsloten via een ontsluitingsweg over de zomerkade richting de Rijnbandijk.

Doorlopen proces

Gelet op de instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.3 'Beschermen van de waterbelangen' van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), in het bijzonder artikel 5.37 (weging van het waterbelang) van het Bkl heeft de gemeente de verplichting om omgevingsplannen te bespreken met de waterbeheerder. Tijdens dit proces hebben wij een wateradvies uitgebracht op 3 december 2025 (kenmerk 303382/280745). In het advies hebben wij verschillende aandachtspunten en aanbevelingen meegegeven om de waterhuishoudkundige aspecten op een zorgvuldige wijze in het plan te borgen.

Bij de beoordeling van het voorliggende Ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Buren TAM-omgevingsplan is echter gebleken dat onze eerder verstrekte opmerkingen uit het wateradvies niet zijn verwerkt en het plan vlak na het geven van ons wateradvies in de formele ruimtelijke procedure is gebracht. Daarmee is er een risico dat de waterhuishoudkundige belangen onvoldoende zijn geborgd.

Vervolg

Omdat de opmerkingen uit ons wateradvies niet zijn verwerkt verzoeken wij u om:

- 1) Het gegeven wateradvies alsnog te verwerken in het Ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Buren TAM-omgevingsplan
- 2) Een waterhuishoudkundig plan op te stellen, dat voorafgaand aan de vergunningaanvraag door het waterschap dient te worden goedgekeurd.

Conclusie

De opmerkingen uit het gegeven wateradvies zijn niet verwerkt in het voorliggend Ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Buren TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22p Rijswijk, Roodvoet. Graag zien wij dat deze alsnog worden verwerkt in de betreffende documenten, zodat we de waterhuishoudkundige belangen op de juiste manier borgen voor deze ruimtelijke ontwikkeling. En na vaststelling van het ontwerp kan een waterhuishoudkundigplan worden gemaakt, dat voorafgaand aan de aanvraag van de omgevingsvergunningen, door het waterschap is goedgekeurd.

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van deze zienswijze dan kunt u die richten aan 5.1.2e
5.1.2e, Accountmanager voor de gemeente Buren, via 5.1.2e of 5.1.2e.

Een afschrift van deze zienswijze sturen wij naar de Omgevingsdienst Rivierenland, Rijkswaterstaat en de Provincie Gelderland.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,

5.1.2e

5.1.2e

hoofd van de afdeling Omgeving en Beleid

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief

Omgevingsdienst Rivierenland, J.S. de Jongplein 2, 4001 WG Tiel

Rijkswaterstaat Oost-Nederland, T.a.v. 5.1.2e, Eusebiusbuitensingel 66, 6828 HZ Arnhem

Provincie Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2