

GEMEENTE BUREN	
reg.nr.	
d.d.	- 2 FEB 2026
afd.	
kopie	



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Retouradres: Rijkswaterstaat | Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

RWS BEDRIJFSVERTROUWELIJK

De Raad van de gemeente Buren
Postbus 23
4020 BA Maurik

Rijkswaterstaat Oost-Nederland

Eusebiusbuitensingel 66
6828 HZ Arnhem
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 088 797 49 00
roplannenoostnederland@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

5.1.2e
adviseur ruimtelijke
ontwikkeling

M 5.1.2e
5.1.2e@rws.nl

Ons kenmerk
RWS-2026/1587

Uw kenmerk
-

Bijlage(n)
-

Datum 26 januari 2026
Onderwerp Zienswijze ontwerpwijziging TAM-omgevingsplan,
Roodvoet 6 Rijswijk

Geachte Raad,

Naar aanleiding van het ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Buren TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22p Rijswijk, Roodvoet zend ik u hierbij mijn reactie op het Ontwerpbesluit.

Ten eerste wil ik u wijzen op de kamerbrief 'Water en bodem-sturend' van 25 november 2022. Inhoudelijk werd in deze kamerbrief een eerste aanzet gegeven voor een aantal wijzigingen van het Rijksbeleid op het gebied van Water en Bodem binnen de Ruimtelijke Ordening.

De brief maakt onder meer duidelijk dat bebouwing van uiterwaarden stevig ingeperkt zal moeten worden. Ik betreur het dan ook dat u thans overweegt medewerking te verlenen aan woningbouwvoornemens in het buitendijkse gebied van uw gemeente.

Als gevolg van deze kamerbrief zijn begin 2025 de Beleidsregels grote rivieren (Bgr), het toetsingskader van Rijkswaterstaat bij vergunningverlening, verder aangescherpt. Naar verwachting zal medio 2026 het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) in lijn worden gebracht met deze wijzigingen in de Bgr.

Eén van de gevolgen hiervan is onder andere dat gemeenten géén medewerking meer zullen kunnen verlenen aan nieuwe (woning-)bouwplannen in het rivierbed van onze grote rivieren.

Hierbij wil ik u dan ook dringend verzoeken om uw standpunt met betrekking tot bovengenoemd plan te heroverwegen en in uw besluitvorming alsnog aan te sluiten op het gewijzigde Rijksbeleid.

Ten tweede wil ik u wijzen op het volgende;
Het verhogen en verbreden van de toegangsweg naar het terrein van Roodvoet valt niet onder de rechten van de vigerende Omgevingsvergunning die in het verleden door Rijkswaterstaat onder de Rivierenwet verleend is.

Dit wordt daarom beoordeeld als nieuwe activiteit. Op grond van art 6.17 van het BAL gaat het hier om een beperkingengebied-activiteit met betrekking tot een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij het Rijk en geldt hier vergunningsplicht vanuit RWS.

Per 1 februari 2025 is de Bgr gewijzigd. Daardoor kan Rijkswaterstaat géén Omgevingsvergunning meer verlenen op grond van het voormalige Bgr art. 6e ('activiteiten die per saldo meer ruimte voor de rivier opleveren op een rivierkundig gezien aanvaardbare locatie'). Dat artikel gaf voorheen in bepaalde gevallen wél ruimte voor initiatieven waarvan woningbouw en de daarop gerichte voorzieningen onderdeel waren.

De gewijzigde Beleidsregels bieden deze mogelijkheid niet meer en kennen ook geen andere mogelijkheid om deze activiteit te vergunnen. Zo is het Bgr-artikel waarmee in het rivierbed van de grote rivieren in bepaalde gevallen nog wel ruimte kan worden geboden, "activiteiten van groot openbaar belang die niet buiten het rivierbed kunnen worden gerealiseerd" hier niet van toepassing. De toelichting op de nieuwe Bgr 2025 zegt hier specifiek het volgende over:

'het niet zo is dat de minister voor activiteiten waarvoor hij voorheen op grond van artikel 6, onderdeel e, van de Bgr 2006 toestemming kon geven – zijnde activiteiten die 'per saldo meer ruimte voor de rivier opleveren op een rivierkundig gezien aanvaardbare locatie' – nu zonder meer toestemming geeft op grond van onderdeel a. Onderdeel e is immers geschrapt, omdat die regel niet meer past in de nieuwe koers uit de WBS-brief.

Noch de realisatie van 40 woningen in het rivierbed, noch de infrastructurele voorzieningen die daarvoor dienen te worden aangelegd (zoals de toegangsweg, bedoeld voor de ontsluiting van een nog te realiseren woonwijk in de rivier), worden aangemerkt als 'een groot openbaar belang' zoals bedoeld in de Bgr.

Ook in het geval dat U van oordeel bent dat de realisatie van de woningen slechts mogelijk is met deze aanpassing van de toegangsweg blijft deze conclusie staan. Immers, ook de realisatie van enkele tientallen woningen kan niet worden beschouwd als een groot openbaar belang zoals bedoeld in de Bgr 2025 en het Bkl.

Ik wil u verzoeken om bovengenoemde punten mee te nemen in de verdere behandeling van de procedures voor het plan voor de herontwikkeling van de locatie De Roodvoet 6 te Rijswijk.

Hoogachtend,

afdelingshoofd Vergunningverlening Rijkswaterstaat Oost-Nederland

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2