

## **Definitie kleinschalige recreatieparken**

---

Naast kleinschalig onderkennen we regulier en grootschalig. Alles dat niet onder kleinschalig valt is derhalve regulier of grootschalig van aard.

### Kleinschalige recreatieve voorziening:

1. **Kleinschalige voorziening voor overnachting** (exclusief B&B , klein guesthouse);
2. Overige kleinschalige voorzieningen ten behoeve van recreanten (kleinschalige horeca, verhuur van fietsen, kano's etc., kleinschalige voorzieningen voor sport en vermaak, etc.).

### **Hier beperken we ons tot:**

#### **1. kleinschalige voorziening voor overnachting.**

*Dit begrip impliceert naast 'klein in omvang' ook niet-intensief gebruik m.b.t. zowel activiteiten als aantal verblijfs gasten. Dit laatste wordt gerealiseerd doormiddel van de koppeling van de minimale gemiddelde ruimte in m2 per kampeermiddel of chalet, aan de totale oppervlakte van het perceel.*

1. **Voorzieningen op een perceel land, water of beide, inclusief de ruimte voor parkeerplaatsen niet groter dan 0,5 ha (5.000 m2);**
2. **a. Minimaal gemiddeld 200 m2 grond per tent, of per mobiel kampeermiddel;  
b. Minimaal gemiddeld 250 m2 grond per stacaravan, trekkershut, chalet of bungalow;**
3. **Sanitaire voorzieningen zoveel mogelijk binnen bestaande bebouwing op of direct grenzend aan het perceel;**
4. **Eventuele kantine-, horeca- en winkelvoorziening niet groter dan passend bij de schaalgrootte, met een maximum van 50 m2;**
5. **a. Terrein dient met maatwerk landschappelijk te worden ingepast;  
b. In open gebieden met een meer dan gemiddelde landschappelijke waarde (zoals het uiterwaardengebied) dienen met (aanplant van) inheemse en in het betreffende landschap van nature voorkomende heesters, of met heesters en bomen, middelen van de categorie 2.b bij vol blad voor minstens 75% aan het zicht te zijn onttrokken vanaf de openbare weg;**
6. **Kampeer-/verblijfsseizoen van 15 maart tot 31 oktober;**
7. **Niet aardvasten middelen van de categorie 2.b op een perceel in het uiterwaardengebied dienen tussen 15 november en 1 maart van het perceel verwijderd te zijn.**
8. **Percelen met kleinschalige recreatieve overnachting liggen minimaal 1.000 meter verwijderd van elkaar en van andere recreatieve verblijfspercelen.**

**Voorbeeld**

Op een perceel van 5.000 m<sup>2</sup> mogen *binnen de definitie van kleinschaligheid* maximaal  $5.000 : 200 = 25$  kampeermiddelen staan, of  $5.000 : 250 = 20$  chalets. Een combinatie zou kunnen zijn: 12 chalets plus 10 kampeermiddelen.

Bij een gemiddelde bezetting van 4 personen per middel zal het op dit park niet drukker zijn dan een honderdtal personen.